TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Fallimenti **L.G. n. 104/2025**

Liquidazione Giudiziale: XXXXXXXXXXXX

Giudice Delegato: **Pres. Dott. Enrico ASTUNI**

Curatore: **Avv. Roberto NOSENZO**

*****

Il sottoscritto dott. Angelo Bono, Consulente Tecnico del Giudice, con studio in Almese (TO), Via Circonvallazione n. 136, nominato Perito Estimatore della Procedura indicata in epigrafe, si pregia di presentare il seguente:

GIUDIZIO DI RICOGNIZIONE BENI
E AGGIORNAMENTO VALORI

In esecuzione della richiesta del Curatore, in data 16/10/2026 il sottoscritto Perito, accompagnato dal Sig. Roberto Bertetto della Commissionaria di Vendita C.S.G Auction S.r.l., ha effettuato il sopralluogo in Carignano (TO), Vicolo S. Giacomo n. 11 per constatare lo stato dei beni ivi ricoverati a seguito di allagamento.

In via preliminare si fa presente che detti beni erano stati valutati dallo scrivente con perizia depositata in data 18/05/2026 quando ancora erano ricoverati presso i seguenti siti:

a) Torino C.so Svizzera 185 (Allegato 3 della perizia);
b) San Maurizio Canavese (TO) (Allegato 4 della perizia);
c) Torino Via Crivelli (Allegato 5 della perizia);

L'individuazione dei beni ora ricoverati in Carignano è risultata piuttosto difficoltosa atteso che sono variamente accatastati

indipendentemente dai numeri d'inventario dati in sede di stima.

Al riguardo, negli Allegati 3, 4 e 5 della sopracitata perizia i beni individuati e ritenuti ammalorati e pertanto privi di valore commerciale sono stati evidenziati in rosso.

Conseguentemente procedendo all'azzeramento dei valori dei beni ormai senza valore commerciale i valori complessivi stimati in sede di perizia:

- Allegato 3) Beni in Torino C.so Svizzera pari ad € 4.800,00;
- Allegato 4) Beni in San Maurizio pari ad € 7.800,00;
- Allegato 5) Beni in Torino Via Crivello pari ad € 5.700,00;

diventano

- Allegato 3) Beni in Torino C.so Svizzera pari ad **€ 4.200,00**;
- Allegato 4) Beni in San Maurizio pari ad **€ 7.200,00**;
- Allegato 5) Beni in Torino Via Crivello pari ad **€ 3.600,00**;

Si suggerisce che i nuovi totali determinati in sede di nuova asta potranno essere adeguati ai ribassi derivanti dalla ricognizione effettuata.

***

Con osservanza.

Torino, 5 Novembre 2026

Il Perito Estimatore

(dott. Angelo Bono)

Allegato 3) Valutazione beni in Torino C.so Svizzera

Allegato 4) Valutazione beni in San Maurizio (TO)

Allegato 5) Valutazione beni in Torino Via Crivello